U C H W A Ł A nr 1/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 r. składające się z:

1. bilansu, który wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę **6.773.896,73 zł** (słownie: sześć milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 73/100);
2. rachunku zysków i strat wykazującego nadwyżkę bilansową (zysk) netto w kwocie **35.467,19 zł**;
3. wprowadzenia do sprawozdania finansowego za rok 2025 r.;
4. informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2025 r.;
5. dodatkowych informacji i objaśnień za 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: ……22……..

Przeciwko uchwale głosów: ……0……..

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A nr 2/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 5) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za 2025 rok, w wysokości netto 35.467,19 zł, przeznacza się na pokrycie części kosztów przypadających na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2026 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: 22

Przeciwko uchwale głosów: 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

U C H W A Ł A nr 3/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: 22

Przeciwko uchwale głosów: 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

U C H W A Ł A nr 4/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu z działalności za 2025 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: 22

Przeciwko uchwale głosów: 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

U C H W A Ł A nr 5/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2025 rok.**

Działając na podstawie § 58 pkt 3) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu – **Pani Janinie Zuzannie Sochackiej - Prusieckiej** za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: 27

Przeciwko uchwale głosów: 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

U C H W A Ł A nr 6/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2025 rok.**

Działając na podstawie § 58 pkt 3) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu – **Pani Małgorzacie Wieczorek** za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: ....22.....

Przeciwko uchwale głosów: ....0.....

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

U C H W A Ł A nr 7/26

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole"
w Toruniu

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 roku.**

Działając na podstawie § 58 pkt 7) Statutu Spółdzielni
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole" w Toruniu

uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się kwotę **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) - jako kwotę oznaczającą **najwyższą sumę zobowiązań**, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w **2026 roku**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą **od dnia 1 stycznia 2026 r.**

Za uchwałą głosów: 22

Przeciwko uchwale głosów: 0

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....