

**U C H W A Ł A nr 1/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Zatwierdza się sprawozdanie finansowe** Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 r. składające się z:

1. bilansu, który wykazuje po stronie aktywów i pasywów kwotę **6.773.896,73 zł** (słownie: sześć milionów siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i 73/100);
2. rachunku zysków i strat wykazującego nadwyżkę bilansową (zysk) netto w kwocie **35.467,19 zł**;
3. wprowadzenia do sprawozdania finansowego za rok 2025 r.;
4. informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2025 r.;
5. dodatkowych informacji i objaśnień za 2025 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 2/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 5) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**Nadwyżkę bilansową za 2025 rok**, w wysokości netto 35.467,19 zł, przeznacza się na pokrycie części kosztów przypadających na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2026 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 3/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Zatwierdza się sprawozdanie z działalności** Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 4/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności  
za 2025 r.**

Działając na podstawie § 58 pkt 2) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu z działalności za 2025  
rok.**

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 5/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2025 rok.**

Działając na podstawie § 58 pkt 3) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu** Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu – **Pani Janinie Zuzannie Sochackiej - Prusieckiej** za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 6/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2025 rok.**

Działając na podstawie § 58 pkt 3) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**Udziela się absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu – Pani Małgorzacie Wieczorek za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku.**

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**U C H W A Ł A nr 7/26**

**Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia  
może zaciągnąć w 2026 roku.**

Działając na podstawie § 58 pkt 7) Statutu Spółdzielni  
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu

uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się kwotę **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych ) - jako kwotę  
oznaczającą **najwyższą sumę zobowiązań**, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w  
**2026 roku.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą **od dnia  
1 stycznia 2026 r.**

Za uchwałą głosów: .....

Przeciwko uchwale głosów: .....

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**

.....

