SM BDJ ZAKOLE

PLAN REMONTOWY NA ROK 2026

BUDYNEK	PLANOWANE ROBOTY	KOSZT PLANU	SALDO NA 30.12.2025 I PLAN NALICZEŃ 2026
B-1	1. naprawy balkonów (5 szt)	-8 000,00	
ul.Okólna 140 C D E	2. mycie ściany szczytowej	-2 500,00	
1886,40m2 p.u.	3. naprawy elewacji	-3 000,00	
34 lok.m	4. bieżące naprawy wg potrzeb	-1 000,00	
TEMOMODERNIZACJA	SPŁATA KREDYTU	-30 000,00	
	RAZEM	-44 500,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA	31.12.2025		*-278 188,74*
NALICZENIE 2026 (W TYM T	ERMOMODERNIZACJA)		44 142,72
B-2			
ul.Okólna 142 142A	1. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami		
804,09 m2 p.u.	- naprawa płyty balkonu	-2 500,00	
14 lok.m.	- naprawa opaski betonowej		
	- naprawa tynku na kominach		
	RAZEM	-2 500,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA	31.12.2025		-5 656,59
NALICZENIE 2026			9 649,08
		-6 000,00	
B-3	1. naprawa części dachu		
	2. naprawa podestów – przełożenie kostki		
ul.Okólna 142B 142C	brukowej		
807,25 m2 p.u.	3. naprawa płyt balkonowych		
14 lok.m.	4. inne bieżące naprawy wg potrzeb		
	RAZEM	-6 000,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA	31.12.2025		-15 832,23
NALICZENIE 2026			9 772,56
B-4	**1.wykonanie modernizacji kotłowni (pompa) w powiązaniu z instalacją PV z dofinansowaniem GRANT OZE (44 000)**	-105 000,00	
	2. położenie nowej nawierzchni 135m2		
ul.Okólna 136 136A	dachu po PV	-38 000,00	
831,50 m2 p.u.	3. niezbędne naprawy balkonów	-4 000,00	
20 lok.m.	4. przygotowanie dokumentacji do docieplenia	-8 000,00	
	5. mycie ścian szczytowych	-4 500,00	
1 lok. Uż 47,0 m2	6. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-1 500,00	
	RAZEM	-161 000,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA	31.12.2025		177 279,35
NALICZENIE 2026			14 967,00
NALICZENIE 2026 DACH			39 923,00

B-5 ul.Okólna 138 -A-B 1920,80 m2 p.u. 43 lok.m.	1. remont podestu klatka 138 2. wyłaz ze schodami opuszczanymi 3. wyrównanie posadzki w piwnicy 4. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-3 500,00 -1 000,00 -1 500,00 -1 500,00	
TEMOMODERNIZACJA	SPŁATA KREDYTU	-30 000,00	
	RAZEM	-37 500,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026 (W TYM T	31.12.2025 ERMOMODERNIZACJA)		-256 645,09 44 948,04
B-6 ul. Włocławska 9B-C-D 1463,50 m2 p.u. 33 lok.m. 2 garaze 45,8m2	1. mycie ściany 2. remont ganków (podesty, ściany) 3. naprawy cokołu 4. niezbędne naprawy balkonów 5.remont dachu 6. dalsze prace w rowerowni 7. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-2 500,00 -12 000,00 -1 500,00 -2 500,00 -120 000,00 -3 000,00 -1 000,00	
	RAZEM	-142 500,00	0,00
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		134 411,42 28 743,00
B-7 ul. Włocławska 7I -7J 1044,70 m2 p.u. 29 lok.m. 3 garaże 56,7m2	1. remont daszków wiatrołapów 2. naprawy balkonów 3. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-8 000,00 -3 000,00 -1 000,00	
	RAZEM	-12 000,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		-24 784,57 18 804,60
B-8 ul. Włocławska 7B C D 1449,70 m2 p.u. 40 lok.m. 2 garaże 38,2m2	1. naprawy balkonów 2. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-3 000,00 -1 500,00	
	RAZEM	-4 500,00	0,00
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		8 864,27 26 094,60
			0,00
B-9 ul. Włocławska 3-A-B-C-D 1843 m2 p.u. 36 lok.m 13 garaży 267,3m2	1.pilne naprawy balkonów 2. etap II remontu dachu skośnego i dachu wiatrołapu 3. bieżące naprawy zgodnie z potrzebami	-5 000,00 -25 300,00 -1 500,00	
	SPŁATA EKO-POŻYCZKI	-20 000,00	0,00
	RAZEM	-51 800,00	0,00
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		-85 512,63 32 772,60

B-10 ul. Włocławska 31D 325,20 m2 p.u. 7 lok.m. 4 garaże 52,10m2	1. poprawki malarskie elewacji 2. drobne remonty wg bieżących potrzeb	-2 000,00 -500,00	
	RAZEM	-2 500,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		-15 172,02 3 902,40
			0,00
	RAZEM		0,00
B-11 ul. Włocławska 31A-B-C 1163,30 m2 p.u. 24 lok.m. 12 garaży 188,50m2	1. drobne remonty wg bieżących potrzeb w tym naprawy elewacji	-3 000,00	
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		-33 142,33 15 651,00
	RAZEM	-3 000,00	0,00
GARAŻE SZEREG. ul. Włocławska 9 F-K 98,60 m2 p.u. 6 lok.uż.			1 500,00
	RAZEM	0,00	1 500,00
FUNDUSZ REMONTOWY NA NALICZENIE 2026	31.12.2025		