

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, co następuje.

[Administrator i dane kontaktowe administratora]

Administratorem Pani/a danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowy Domów Jednorodzinnych "ZAKOLE" z siedzibą w Toruniu** (87-100), przy ul. Włocławskiej 9E (KRS 0000017140, NIP 8790006230, REGON 005720515). Kontakt z administratorem jest możliwy telefonicznie w godzinach pracy biura tel. 56 651-44-96, e-mail: biuro@smzakole.pl oraz zakole@zis.com.pl lub pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora.

[Przetwarzanie danych, podstawa i cel]

Podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność pozyskiwania i przetwarzania danych do zarządzania lub administrowania nieruchomościami oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora dla wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b i 1c, art. 9 ust. 2b i 2f RODO), a w zakresie pozostałych przetwarzanych danych osobowych podstawą prawną ich przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1a RODO tj. Pani/a dobrowolna zgoda.

Administrator przetwarza Pani/a dane w szczególności na podstawie i w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,

oraz innych ustaw i aktów prawnych, w tym również Statutu Spółdzielni.

W przypadku danych osobowych, których podstawą pozyskania i przetwarzania jest wymóg ustawowy lub umowny wynikający z przepisów prawa, osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach zarządzanych lub administrowanych przez Spółdzielnię jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją nie podania tych danych może być uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania przez Spółdzielnię obowiązków i praw wynikających z przepisów prawa oraz zawarcia i wykonywania przez Spółdzielnię innych umów.

W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody zainteresowanego, podanie tych danych nie jest wymogiem ustawowym lub umownym i jest dobrowolne. Konsekwencją nie podania tych danych może być uniemożliwienie lub utrudnienie wykonania przez Spółdzielnię w sposób poprawny obowiązków umownych lub obowiązków związanych ze świadczeniem usług, w szczególności w zakresie kontaktu z Panią/em oraz zarządzania i administrowania lokalami.

Przetwarzanie Pani/a danych osobowych odbywa się w szczególności w zakresie koniecznym i niezbędnym do:

- zarządzania lub administrowania nieruchomościami,
- budowania budynków w celu wynajmowania, sprzedaży lub ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych lub użytkowych, praw odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowych udziałów we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
- prowadzenia na rzecz swoich członków i mieszkańców działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- wykonywania usług remontowych, porządkowych, konserwacyjnych, swoich zasobów oraz mienia powierzonego,
- zawarcia i wykonania umów zleceń, o dzieło, budowlanych, porządkowych, itp.
- wykonania ciążących na administratorze danych obowiązków prawnych, np.: wystawianie i przechowywanie faktur oraz innych dokumentów księgowych; udzielanie odpowiedzi na Pani/a pytania i wnioski,
- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, co obejmuje m.in. wysyłanie wezwań do zapłaty, ponagleń, przypomnień, składanie pozwów o zapłatę i innych dokumentów procesowych niezbędnych do dochodzenia roszczeń,
- tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie, budżetowanie na lata kolejne, itd.

We wskazanych wyżej celach nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Pani/a danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań. Pani/a dane nie będą przetwarzane i wykorzystywane w celach marketingowych.

[Zakres przetwarzanych danych]

Zakres zbieranych danych może obejmować: imię (imiona) i nazwisko, data i miejsce urodzenia, imiona rodziców i małżonka, stan cywilny i wynikające z niego stosunki majątkowe, obywatelstwo, nazwa firmy, PESEL, NIP, REGON, numer/y telefonu/ów, e-mail, numer/y rachunku/ów bankowego/ych, adres zameldowania, zamieszkania

i prowadzenia działalności gospodarczej, adres do korespondencji, nazwa dokumentu tożsamości (jego numer i seria oraz data ważności). Podanie części z wyżej wskazanych danych jest wymogiem ustawowym i wynika np. z danych zawartych w aktach notarialnych sprzedaży bądź wyodrębnienia własności lokali, w pozostałym zakresie pozyskanie tych danych uzasadnione jest umożliwieniem nam poprawnej realizacji statutowych i prawnych obowiązków Spółdzielni związanych z administrowaniem jej zasobem mieszkaniowym i majątkiem.

Jeżeli płacą Państwo za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczych, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów, w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń.

[Okres przechowywania danych]

Pani/a dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych, umów, aktów prawnych oraz uzasadnionego interesu administratora w postaci archiwizowania tych dokumentów, a ponadto przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń lub rozpatrywania reklamacji związanych z usługami, z których Pan/i korzysta oraz wynikających z przepisów prawa powszechnego. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych jest zgoda, Pani/a dane osobowe będą przetwarzane do czasu jej wycofania.

[Przekazywanie danych]

Pani/a dane osobowe mogą być udostępniane i przekazywane podmiotom administracji samorządowej i rządowej oraz innym organom władzy publicznej, a także podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych zgodnie z ich kompetencjami i uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa (np. ZUS, Urzędy Skarbowe, Sądy, organy egzekucyjne, nadzór budowlany, itd.)

Ponadto Pani/a dane mogą być również przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, w celu wykonywania naszych czynności:
 - podwykonawcom wspierającym nas, np. w wykonaniu usług remontowych, porządkowych, konserwacyjnych, czy też związanych z odczytem i rozliczaniem mediów,
 - innym wykonawcom i podwykonawcom, inspektorom nadzoru,
 - podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - podmiotom świadczącym nam usługi księgowe, audytowe, pomoc prawną oraz usługi doradcze i BHP;
- innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
 - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową.

Administrator danych nie będzie przekazywał posiadanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Nie planujemy przekazywać Państwa danych poza OEG (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

[Uprawnienia względem przetwarzanych danych]

Przysługuje Pani/u prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania (poprawienia), usunięcia (danych przetwarzanych bezpodstawnie) lub ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/u prawo do przenoszenia danych osobowych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z administratorem danych.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/a danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje Pani/u prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/a danych osobowych. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Państwa wniosku, Spółdzielnia nie będzie już mogła przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykaże, iż istnieją: 1) ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pani/a interesów, i wolności, lub 2) podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. praw

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/a danych osobowych jest zgoda, ma Pan/i prawo jej wycofania. Przysługuje również Pani/u prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.