

INFORMACJA

Drodzy Mieszkańcy,

na poprzednim Walnym Zgromadzeniu Członków oraz podczas spotkań z Mieszkańcami, padały wielokrotnie pytania dotyczące zasadności podziału płatności "Energia części wspólne" w podziale na ilość osób.

Negowano wzrost zużycia energii elektrycznej w powiązaniu do ilości zamieszkałych osób oraz podnoszono temat świadomego oszukiwania na ilości zgłoszonych osób przez nieuczciwych właścicieli lokali.

Rada Nadzorcza rozeznała temat na wielu płaszczyznach, porównała również naliczane opłaty w innych spółdzielniach jak też wspólnotach.

Głównym wysokim kosztem naliczania energii elektrycznej części wspólnej w niektórych blokach jest ogrzewanie klatek schodowych jedynym możliwym źródłem energii - prądem. Ogrzewanie klatki schodowej nie jest zależne od ilości osób zamieszkujących budynek.

Analogicznie naliczanie zużycia prądu na rzecz oświetlenia klatek schodowych, nie jest w pełni zależne od ilości zamieszkujących osób, gdyż do 1 mieszkańca w ciągu dnia potrafi przychodzić wielu gości jak też firm kurierskich aniżeli do wieloosobowej rodziny - jest to w żaden sposób uczciwie niemierzalne.

Przepisy definiują możliwość naliczania opłat wspólnych w oparciu o metraż mieszkań, ilość lokali jak też na ilość osób.

W wielu Spółdzielniach naliczanie części wspólnej następuje na podstawie ilości lokali bądź też metrażu posiadanej nieruchomości.

Po przeanalizowaniu kosztów, podziałów jak też możliwości najlepszego zwymiarowania opłaty Rada Nadzorcza postanowiła możliwie uczciwie podzielić koszt "Energia części wspólne" w oparciu o metraż posiadanego mieszkania.

Jest to naliczanie stałe, możliwie najuczciwsze, adekwatne do udziału w budynku, analogiczne do naliczeń pozostałych opłat takich jak eksploatacja, fundusz remontowy etc.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Antońkiewicz
.....