

UCHWAŁA nr 5./24

Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole”  
w Toruniu  
z dnia 20.05.2024 r.

w sprawie: zmiany „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za używanie lokali”.

Działając na podstawie § 68 ust.1 pkt 12) Statutu SM BDJ „Zakole”  
Rada Nadzorcza

uchwała co następuje:

### § 1.

W obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Zakole” w Toruniu „Regulaminie zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz opłat za używanie lokali” wprowadza się zmianę, która polega na skreśleniu całej dotychczasowej treści § 31 Regulaminu i nadaniu mu nowego następującego brzmienia:

- „1. Koszty zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości (piwnice, klatki schodowe, pomieszczenia wspólnego użytkowania, oświetlenie zewnętrzne terenu, i tym podobne), ustala się na podstawie faktur określających koszty zużycia energii elektrycznej w danym budynku. Koszty te rozlicza się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali w budynku.
2. Opłaty z tego tytułu ustalane są na poszczególne lokale jako iloczyn kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz liczby m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego lokalu.”

### § 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do poinformowania mieszkańców zgodnie z postanowieniami Statutu o zmianie postanowień wskazanego Regulaminu.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

*Danka Szubert*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

*Antonia Guegan*