

Protokół nr 1/23
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Domów Jednorodzinnych
„ZAKOLE” w Toruniu
z dnia 23.03.2023 r.

1. Otwarcia posiedzenia i powitania wszystkich obecnych dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Grzegorz Antośkiewicz.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej SMBDJ „Zakole” w Toruniu udział wzięli:

- Przewodniczący Rady – **Grzegorz Antośkiewicz**
- Zastępca Przewodniczącego – **Beata Jeziorowska**
- Członkowie: **Paweł Rosman, Artur Kowalczyk**

Porządek obrad zaproponowany w zawiadomieniu z dnia 28.02.2023 przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Grzegorz Antośkiewicz i przedstawia się on następująco:

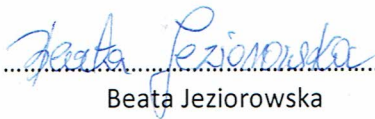
1. Otwarcie.
 2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
 4. Analiza wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2022 rok
 5. Uchwalenie stawek opłat za używanie lokali i garaży oraz stawki funduszu remontowego.
 6. Informacja Zarządu o stawkach opłat niezależnych od Spółdzielni
 7. Uchwalenie planu remontów na 2023 rok
 8. Uchwalenie planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok
 9. Informacja o aktualnym stanie ustanawiania odrębnych własności lokali i garaży
 10. Analiza zadłużeń „czynszowych” na 31.12.2022 rok
 11. Zapoznanie się z dokumentacją w zakresie wentylacji lokalu przy ul. Włocławskiej 7B
 12. Sprawy bieżące.
 13. Wolne wnioski
 14. Zakończenie
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty.
 3. Przeanalizowano wykonanie planu gospodarczo-finansowego za 2022 rok
 4. Przeanalizowano potrzeby spółdzielni, omówiono możliwości, uchwalono nowe stawki opłat za używanie lokali i garaży oraz stawki funduszu remontowego.
 5. Uchwalono plan remontów na 2023 rok
podjęto uchwałę głosami:
- za podjęciem uchwały: 4 głosy
- przeciw podjęciu uchwały: 0 głosów
 6. Uchwalono plan gospodarczo-finansowy na 2023 rok
podjęto uchwałę głosami:
- za podjęciem uchwały: 4 głosy
- przeciw podjęciu uchwały: 0 głosów
 7. Przeanalizowano zadłużenia i omówiono możliwości windykacji.

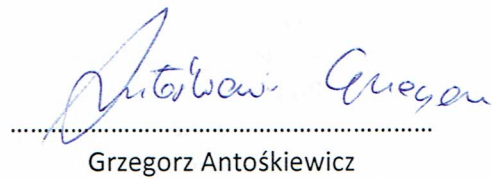
8. Rada Nadzorcza zapoznała się ze zgłoszonymi problemami z wentylacją oraz z dokumentacją w zakresie wentylacji lokali przy ul. Włocławskiej 7B
9. Omówiono sprawy bieżące.
10. Wolnych wniosków nie było.
11. Zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza

Z-ca przewodniczącego

Przewodniczący


.....
Beata Jeziorowska


.....
Grzegorz Antońkiewicz